

お楽しみご来場イベントも開催中！ぜひ、この機会にお越しください。

食欲の秋！味覚大抽選会

モデルハウス見学後、受付でポイント数に応じて抽選！
15ポイントで1回、25ポイントで2回、45ポイントで3回、60ポイントで5回チャレンジ！



※景品はなくなり次第終了とさせていただきます。また、景品が変更になる場合があります。※スタンラリー用紙は期間中1家族1枚限り。※写真・イラストは全てイメージです。※会場内における事故・盗難等につきましては責任をおいかねますので、ご了承ください。※抽選会・ラリープレゼントは王子ガーデン北光町独自の企画であり、企業協賛ではございません。※私たち王子ガーデン北光町ハウジングフェア協賛会社はお客様情報の適切な取扱いに努めています。ご記入いただいたお客様情報は、王子ガーデン北光町出展メーカー・事務局より住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすること、それ以外の目的で使用することはございません。詳しくはお電話にて窓口までお問い合わせ下さい。問合せ先(事務局)／奥新井 吉小牧・室蘭支社 ☎0144-32-8544 広告有効期限／2020年10月末日

A賞 「極」ギフト…… 5本
(10,000円ランク)

B賞 「郷」ギフト…… 5本
(5,000円ランク)

C賞 「恵」ギフト…… 20本
(2,000円ランク)

参加賞 ネピアボックス・ティッシュ1箱 もれなく

お子さまプレゼント！
森永お菓子パック5点セット
※各日お1人様1個
※アンケートにご記入いただいたご家族のお子様限定

売却フェア限定企画！！
ご成約キャンペーン開催！
(2020年10月31日まで)
モデルハウスご成約頂いた方に20万相当の家電プレゼント！
ぜひこの機会に検討してみてください！
※9月19日～22日のイベントにご来場いただき、
受付にてアンケートご記入を頂いた方のみとさせていただきます。





苫小牧唯一の
総合住宅展示場！



王子ガーデン北光町
全11棟

モデルハウス 売却フェア

年内入居も可能！

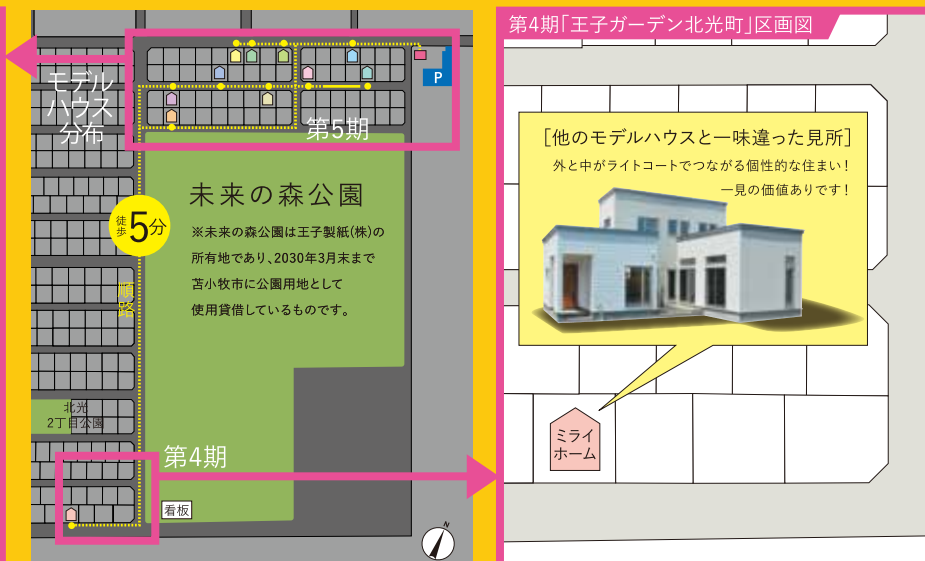
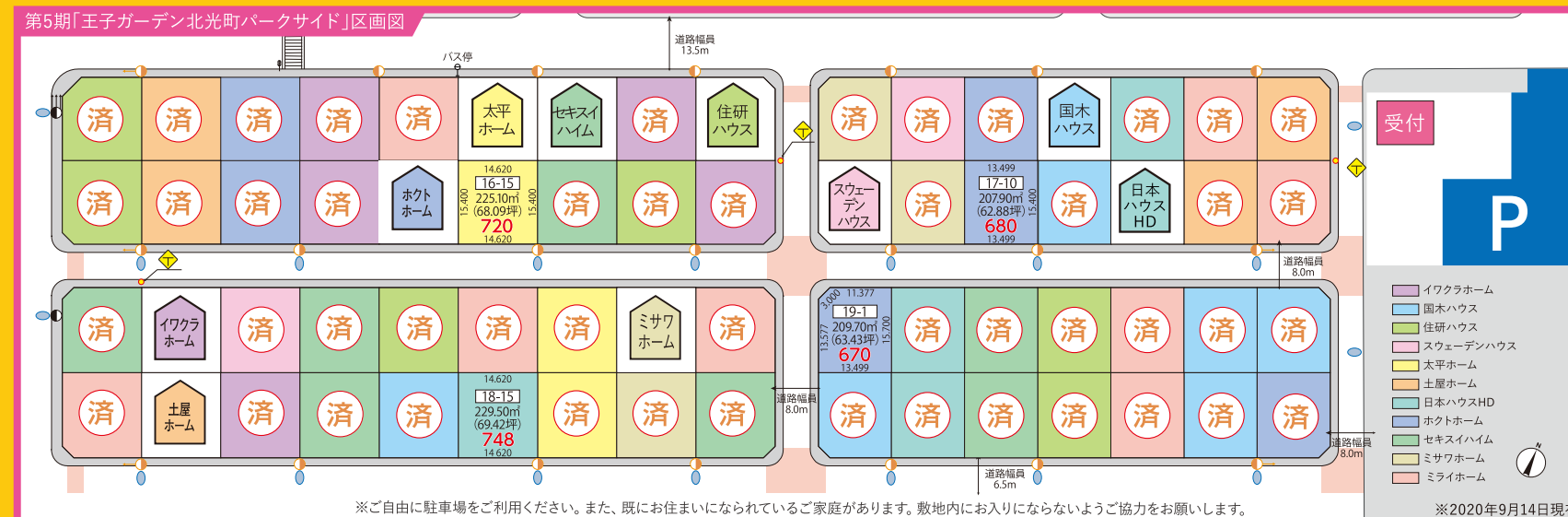
動画で見ても、実際に見て、自分に合った住まいを探しに行こう！

王子ガーデン北光町



いよいよ、売却フェアを開催！QRコードを読み込んでWEBサイトへ！事前にモデルハウスの特徴を動画でチェックしよう！見たいモデルハウスを絞ってから、実際の建物を見られます！

モデルハウスを動画で
チェック！！



王子ガーデン澄川町販売中！！

注文住宅 用地 | 残り11区画 | 245万円～

日々の暮らしをサポートする生活環境が充実。また、子育て家族には安心の教育機関も揃う恵まれたロケーションの生活拠点です。

LIFE INFORMATION

- 澄川小学校……徒歩13分(約1,000m)
- 苫小牧通小病院……徒歩4分(約320m)
- 啓明中学校……徒歩5分(約410m)
- 苫小牧西IC……車8分(約3.1km)

【王子ガーデン澄川町】＜建築条件付宅地＞物件概要 ●所在地／北海道苫小牧市澄川町8丁目11番 ●交通／道南バス「啓明中学校」バス停徒歩3分 ●区画の面積／2,754.84㎡ ●総区画数／14区画 ●販売区画数／11区画 ●販売価格／245万円(10区画)～260万円(1区画) ●最多価格帯／245万円(10区画) ●土地面積／195.31㎡(1区画)～198.75㎡(1区画) ●用途地帯／第1種中高層住居専用地域 ●地目／原野(宅地目地変更予定) ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路／北光町道6.5m ●施設・設備／電気・北海道電力(株)、ガス・都市ガス、上下水道・苫小牧市上下水道(取得形態) ●事業主／王子不動産(株) ●販売代理／イワクラホーム(株) ●国木ハウス・住研ハウス(株)・スウェーデンハウス(株) ●太平洋ホーム北海道(株) ●日本ハウスホールディングス(株) ●北建設工業(株) ●北海道セキスイハイム(株) ●ミサワホーム北海道(株) ●ミライホーム(株) ●その他利用／都市計画法第53条及び、第54条の適用対象地区【建築条件付宅地】この土地は、土地売買契約後3か月以内に販売代理会社と住宅の建築建築契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築建築契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除され受領した全金額は無利息で返還します。【団地内建築協定事項】①建物本体は隣地境界より1.00m以上離して建築を行うものとする。(構造柱芯までの離れ)②建物の間数は2以下とする。③建物本体の基礎はGLより500mmを超える基礎高は禁止するものとする。④建物建築時のGL設定は宅地が接している歩道縁石より100mm以内とする。⑤集合住宅は建築禁止これら協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・賃貸等をする場合には、当該譲渡人及び賃借人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これらを遵守すること。

■事業主・売主/国土交通大臣免許 (15) 第115号
(一社) 不動産協会会員
(一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟

王子グループ
「ご満足」という、最良の成果を目指して。

王子不動産株式会社 北海道支店
〒053-0022 苫小牧市表町3-2-13

毎週 土 日 祝日 も公開中！！ ※平日内覧をご希望の方は、裏面に記載の各社まで直接ご連絡をお願いいたします。

ご来場の際のお願い お打合せやご見学など、ご来場をされる際は以下のご協力についてお願いしております。
安全・安心にご利用いただけるよう皆様にご協力を何卒よろしくお願い申し上げます。

- 受付にはアルコール消毒液を設置しています。また、各モデルハウスにも設置しておりますのでご活用ください。
- 感染拡大防止のため、お客様にも対策(手指の消毒、マスクの着用など)をご協力お願いします。
- スタッフにつきましてもマスクを着用して対応する場合がございますので予めご了承ください。
- ご自身の体調に不安のあるかたは、くれぐれもご無理なさらないようお願い致します。

お問い合わせは TEL.0144-32-5334
http://oji-realestate-hokkaido.jp/hokko/hokkaidou-fudousan@oji-gr.com

最新情報は
こちらから→





年内八居も可能！
動画を見て、実際に見て、自分に合った住まいを探しに行こう！

モデルハウス 全11棟
売却フェア
王子ガーデン北光町

9/19・20・21・22
公開時間10:00~17:00

比べて解る住まいの理想
家づくりのスタートは
総合住宅展示場！

毎週 土 日 祝日も
公開中！！



プラスαの空間中2階の
スキップフロアがある住まい。



動画を見る

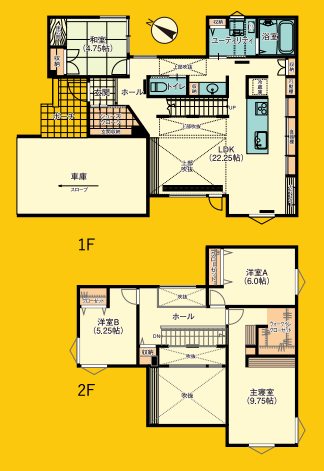
【土地】+【建物】+【家具】
2,980万円 (消費税込)

4LDK 34.56坪
○敷地面積/229.50㎡(69.42坪)
○1階床面積/57.61㎡(17.39坪)
○2階床面積/56.89㎡(17.17坪)
○延床面積/114.50㎡(34.56坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市北光町1丁目21-19 ●交通/IR「青森」駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側8.0m ●私道負担/無し ●設備/電気/北海道電力(株)、ガス/苫小牧ガス(株)、上下水道/苫小牧市営上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建築年月/2020年5月 ●取引形態/売主:ミクワホーム(株)
★学区区/北光小、啓北中



支店兼免許/北海道知事免許付与 (14) 第355号 苫小牧市新中野町3丁目3番10号
TEL.0144-34-4151



上質と意匠を備えた
日本の暮らしに美しい住まい。



動画を見る

【土地】+【建物】+【家具】
3,290万円 (消費税込)

4LDK 44.15坪
○敷地面積/207.90㎡(62.88坪)
○1階床面積/95.45㎡(28.87坪)
○2階床面積/50.51㎡(15.28坪)
○延床面積/145.96㎡(44.15坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市北光町1丁目23-12 ●交通/IR「青森」駅徒歩18分 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側13.5m ●私道負担/無し ●設備/電気/北海道電力(株)、ガス/苫小牧ガス(株)、上下水道/苫小牧市営上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建築年月/2018年7月 ●取引形態/売主:スウェーデンハウス(株)
★学区区/北光小、啓北中



支店兼免許/北海道知事免許付与 (13) 第355号 苫小牧市清海町26番の1
TEL.0144-57-7720



インダストリアルなブルックリン風の
内装で高級感とモダンさを表現。



動画を見る

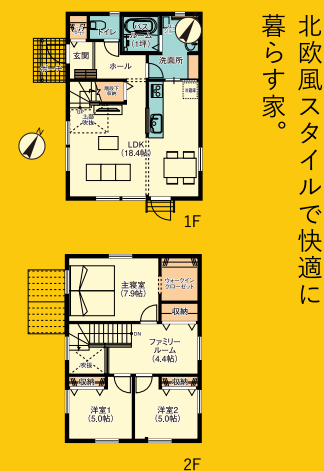
お客様の
ご厚意により
公開して
おります。

4LDK 30.86坪
○敷地面積/205.60㎡(62.19坪)
○1階床面積/52.14㎡(15.77坪)
○2階床面積/49.89㎡(15.09坪)
○延床面積/102.03㎡(30.86坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市北光町1丁目43-54 ●交通/IR「青森」駅徒歩17分 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側8.0m ●私道負担/無し ●設備/電気/北海道電力(株)、ガス/苫小牧ガス(株)、上下水道/苫小牧市営上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建築年月/2019年7月 ●取引形態/売主:スウェーデンハウス(株) ★学区区/北光小、啓北中



支店兼免許/北海道知事免許付与 (9) 第447号 苫小牧市新開町4丁目8番7号
TEL.0144-57-5711



北欧風スタイルで快適に
暮らす家。



動画を見る

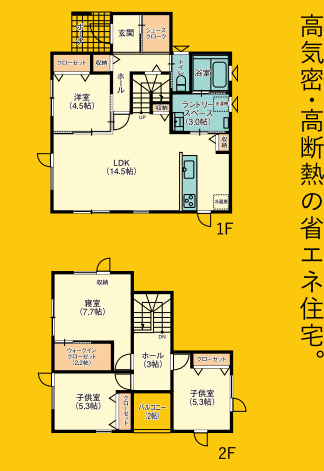
【土地】+【建物】+【家具】
3,464万円 (消費税込)

4LDK 30.86坪
○敷地面積/205.60㎡(62.19坪)
○1階床面積/52.14㎡(15.77坪)
○2階床面積/49.89㎡(15.09坪)
○延床面積/102.03㎡(30.86坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市北光町1丁目43-54 ●交通/IR「青森」駅徒歩17分 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側8.0m ●私道負担/無し ●設備/電気/北海道電力(株)、ガス/苫小牧ガス(株)、上下水道/苫小牧市営上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建築年月/2019年7月 ●取引形態/売主:スウェーデンハウス(株) ★学区区/北光小、啓北中



支店兼免許/国土交通大臣 (7) 第435号 苫小牧市住吉町2丁目12番13号
TEL.0144-82-9002



高気密・高断熱の省エネ住宅。



動画を見る

【土地】+【建物】+【家具】
2,520万円 (消費税込)

4LDK 34.08坪
○敷地面積/225.10㎡(68.09坪)
○1階床面積/64.59㎡(19.55坪)
○2階床面積/48.03㎡(14.59坪)
○延床面積/112.62㎡(34.08坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市北光町1丁目22-11 ●交通/IR「青森」駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側13.5m ●私道負担/無し ●設備/電気/北海道電力(株)、ガス/苫小牧ガス(株)、上下水道/苫小牧市営上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建築年月/2020年7月 ●取引形態/売主:スウェーデンハウス(株) ★学区区/北光小、啓北中



支店兼免許/北海道知事免許付与 (14) 第447号 苫小牧市桜木町4丁目15番15号
TEL.0144-56-5775



もっと人になさしく・よりよく環境と
共生する次世代住宅づくりを追求。



動画を見る

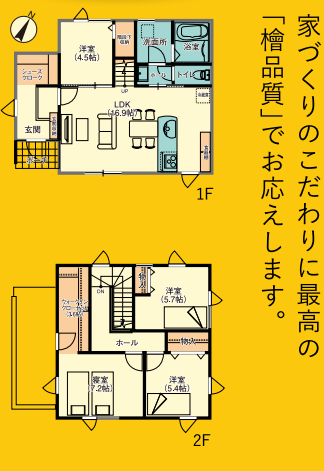
【土地】+【建物】+【家具】
3,430万円 (消費税込)

4LDK 34.87坪
○敷地面積/229.52㎡(69.42坪)
○1階床面積/69.56㎡(20.99坪)
○2階床面積/45.96㎡(13.87坪)
○延床面積/115.52㎡(34.87坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市北光町1丁目43-71 ●交通/IR「青森」駅徒歩15分 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側8.0m ●私道負担/無し ●設備/電気/北海道電力(株)、ガス/苫小牧ガス(株)、上下水道/苫小牧市営上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建築年月/2020年7月 ●取引形態/売主:スウェーデンハウス(株) ★学区区/北光小、啓北中



支店兼免許/国土交通大臣 (11) 第2107号 苫小牧市北光町2丁目21番21号
TEL.0144-36-2156



家づくりのこだわりを最高の
「極品質」でお応えします。



動画を見る

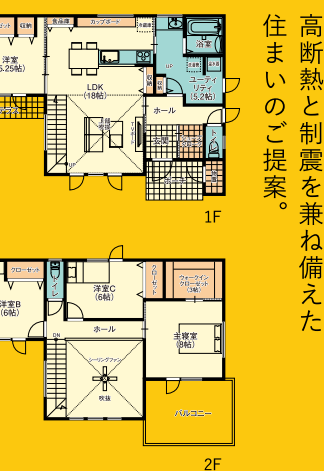
お客様の
ご厚意により
公開して
おります。

4LDK 36.77坪
○敷地面積/225.10㎡(68.09坪)
○1階床面積/70.20㎡(21.24坪)
○2階床面積/51.34㎡(15.33坪)
○延床面積/121.54㎡(36.77坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市北光町1丁目43-42 ●交通/IR「青森」駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側13.5m ●私道負担/無し ●設備/電気/北海道電力(株)、ガス/苫小牧ガス(株)、上下水道/苫小牧市営上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建築年月/2020年7月 ●取引形態/売主:スウェーデンハウス(株) ★学区区/北光小、啓北中



支店兼免許/国土交通大臣 (11) 第2107号 苫小牧市明町4丁目19番24号
TEL.0144-55-6711



高断熱と制震を兼ね備えた
住まいのご提案。



動画を見る

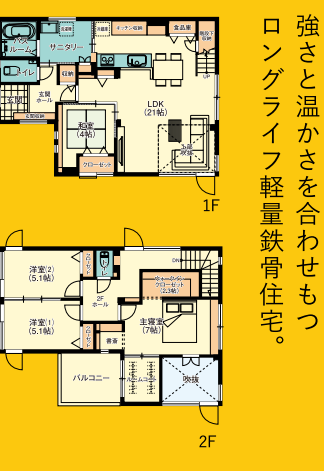
【土地】+【建物】+【家具】
3,450万円 (消費税込)

4LDK 36.77坪
○敷地面積/225.10㎡(68.09坪)
○1階床面積/70.20㎡(21.24坪)
○2階床面積/51.34㎡(15.33坪)
○延床面積/121.54㎡(36.77坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市北光町1丁目43-42 ●交通/IR「青森」駅徒歩16分 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側13.5m ●私道負担/無し ●設備/電気/北海道電力(株)、ガス/苫小牧ガス(株)、上下水道/苫小牧市営上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建築年月/2020年7月 ●取引形態/売主:スウェーデンハウス(株) ★学区区/北光小、啓北中



支店兼免許/北海道知事免許付与 (18) 第455号 苫小牧市緑町2丁目18番12号
TEL.0144-82-8730



強さと温かさを合わせもつ
ロングライフ 軽量鉄骨住宅。



動画を見る

【土地】+【建物】+【家具】
3,880万円 (消費税込)

4LDK 37.15坪
○敷地面積/225.10㎡(68.09坪)
○1階床面積/66.75㎡(20.19坪)
○2階床面積/54.61㎡(16.32坪)
○延床面積/121.36㎡(37.15坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市北光町1丁目21-19 ●交通/IR「青森」駅徒歩17分 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側13.5m ●私道負担/無し ●設備/電気/北海道電力(株)、ガス/苫小牧ガス(株)、上下水道/苫小牧市営上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建築年月/2018年4月 ●取引形態/売主:スウェーデンハウス(株) ★学区区/北光小、啓北中



支店兼免許/北海道知事免許付与 (13) 第1481号 苫小牧市東市町3丁目7番13号
TEL.0144-37-1816



大収納空間 蔵から広がる
美しくゆたかりとした暮らし。



動画を見る

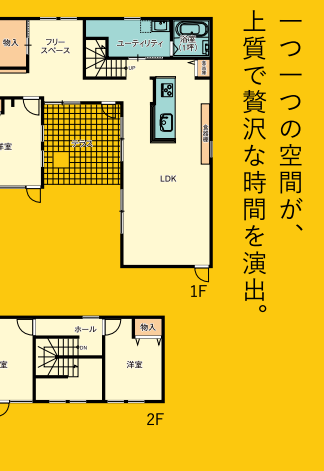
【土地】+【建物】+【家具】
3,922万円 (消費税込)

4LDK 41.13坪
○敷地面積/229.50㎡(69.42坪)
○1階床面積/66.75㎡(20.19坪)
○2階床面積/54.61㎡(16.32坪)
○延床面積/121.36㎡(37.15坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市北光町1丁目21-19 ●交通/IR「青森」駅徒歩17分 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北側13.5m ●私道負担/無し ●設備/電気/北海道電力(株)、ガス/苫小牧ガス(株)、上下水道/苫小牧市営上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建築年月/2018年4月 ●取引形態/売主:スウェーデンハウス(株) ★学区区/北光小、啓北中



支店兼免許/北海道知事免許付与 (13) 第1481号 苫小牧市清水町1丁目1番10号
TEL.0144-36-0330



一つ一つの空間が、
上質で贅沢な時間を演出。



動画を見る

【土地】+【建物】+【家具】
3,380万円 (消費税込)

4LDK 37.18坪
○敷地面積/254.47㎡(76.97坪)
○1階床面積/93.24㎡(28.13坪)
○2階床面積/29.91㎡(9.03坪)
○延床面積/123.15㎡(37.18坪)

物件概要 ●所在地/苫小牧市北光町2丁目1-4 ●交通/IR「青森」駅徒歩9分 ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/南側12.0m ●私道負担/無し ●設備/電気/北海道電力(株)、ガス/苫小牧ガス(株)、上下水道/苫小牧市営上下水道 ●建物構造/木造二階建 ●建築年月/2018年4月 ●取引形態/売主:ミライホーム(株) ★学区区/北光小、啓北中



支店兼免許/北海道知事免許付与 (13) 第644号 苫小牧市有明町2丁目11番15号
TEL.0144-84-8019