



OJI GARDEN
HOKKAU CHOU
5期-PARK SIDE-

2020

Thank You
for this year!

OJI GARDEN
苫小牧唯一の総合住宅展示場
HOKKAU CHOU

全8棟

モデルハウス
公開中

12.12 [Sat.] - 13 [Sun.] AM10:00 - PM5:00

毎週 土・日・祝 も公開中!

※都合により開いていないモデルハウスもございますので予めご了承ください。
平日内覧をご希望の方は、裏面に記載の各社まで直接ご連絡をお願いいたします。

ご来場の
際のお願い



喉エチケット



手の消毒



マスク着用

打合せや見学など、ご来場をされる際は以下のご協力についてお願いしております。安全・安心にご利用いただけるよう皆様にご協力を何卒よろしくお願い申し上げます。ご自身の体調に不安のある場合は、くれぐれもご無理なさらないようお願い致します。



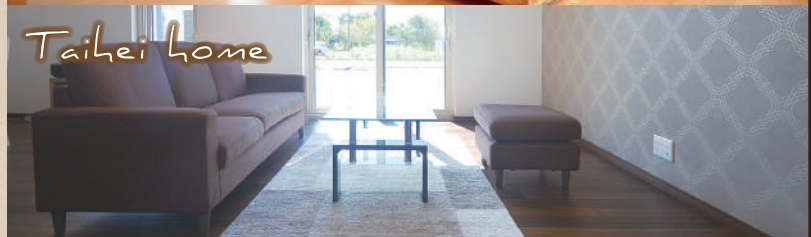
Iwakura Home



Kurimoku House



Swedenhouse



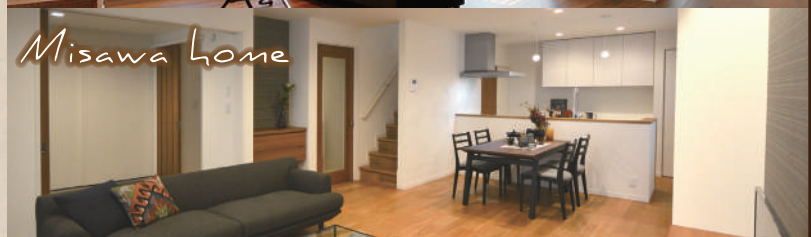
Taihei Home



Tsuchiya Home



Hokuto Home



Misawa Home



Mirai Home

Event and Present

同時
開催

クリスマス大抽選会

甚べい特製オードブル引換券などが当たる
チャンス! 詳しくはご来場時受付で
ご確認ください。

売却相談会も
開催中!
詳しくは
各モデルハウスで!



王子グループ ■事業主/国土交通大臣免許 (15) 第115号 (一社) 不動産協会会員 (一社) 北海道不動産公正取引協議会加盟



王子不動産株式会社 北海道支店
〒053-0022 苫小牧市表町3-2-13

お問い合わせは

TEL.0144-32-5334

<http://oji-realestate-hokkaido.jp/hokko/hokkaidou-fudousan@oji-gr.com>



公開中のモデルハウス8棟をご紹介します！

イワクラホーム

内観動画 

プラスαの空間、中2階のスキップフロアがある住まい。

国本ハウス

内観動画 

上質と意匠を備えた日本の暮らしに美しい住まい。

スウェーデンハウス

お客様の好意により公開しております。

北欧風スタイルで快適に暮らす家。

※写真はイメージです。

Taihei 太平ホーム北海道

内観動画 

高気密・高断熱の省エネ住宅。

土屋ホーム

内観動画 

もっと人にやさしく・よりよく環境と共生する次世代住宅づくりを追求。

ホクトホーム

内観動画 

高断熱と制震を兼ね備えた住まいのご提案。

ミサワホーム北海道

内観動画 

大収納空間「蔵」から広がる美しくゆったりとした暮らし。

ミライホーム

内観動画 

一つ一つの空間が、上質で贅沢な時間を演出。

モデルハウスを動画でチェック！

動画で見て、実際に見て、自分に合った住まいを探しに行きましょう！



王子ハウジング協賛社

イワクラホーム 苫小牧支店 苫小牧市新中野町3丁目3番10号 TEL.0144-34-4151 宅建業免許/北海道知事免許付(14)第906号 建設業許可/北海道知事(特-30)石狩第3677号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 住宅部保証制度登録業者 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟	国本ハウス 苫小牧営業所 苫小牧市曙海町26番の1 TEL.0144-57-7720 宅建業免許/北海道知事免許付(13)第1655号 建設業許可/北海道知事(特-26)石狩第079号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 住宅部保証制度登録業者 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟	住研ハウス 苫小牧市新聞町4丁目8番7号 TEL.0144-57-5711 宅建業免許/北海道知事免許付(9)第647号 建設業許可/北海道知事(特-27)旭川第3240号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 住宅部保証制度登録業者 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟	スウェーデンハウス 苫小牧事務所 苫小牧市住吉町2丁目12番13号 TEL.0144-82-9002 宅建業免許/国土交通大臣(7)第4256号 建設業許可/国土交通大臣(特-29)第13225号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 住宅部保証制度登録業者 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟	Taihei 太平ホーム北海道 苫小牧営業所 苫小牧市桜木町4丁目15番15号 TEL.0144-56-5775 宅建業免許/北海道知事免許付(4)第6884号 建設業許可/北海道知事(特-1)石狩第18197号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 住宅部保証制度登録業者 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟	土屋ホーム 千歳・苫小牧支店 千歳市新宮1丁目19-16 STAGE CRESTA 1F-C TEL.0123-25-3352 宅建業免許/国土交通大臣(1)第9283号 建設業許可/国土交通大臣(特-29)第26926号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 住宅部保証制度登録業者 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟	日本ハウスホールディングス 苫小牧千歳営業所 苫小牧市柳町4丁目19番24号 TEL.0144-55-6711 宅建業免許/国土交通大臣(12)第2167号 建設業許可/国土交通大臣(特-1)第4959号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 住宅部保証制度登録業者 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
ホクトホーム 苫小牧営業所 苫小牧市緑町2丁目18番12号 TEL.0144-82-8730 宅建業免許/北海道知事免許付(8)第4550号 建設業許可/北海道知事(特-26)石狩第2732号 (一社)日本不動産協会 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟	北海道セキスイハイム 道南支店 苫小牧市末広町3丁目7番13号 TEL.0144-37-1816 宅建業免許/北海道知事免許付(12)第2509号 建設業許可/北海道知事(特-28)石狩第02050号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 住宅部保証制度登録業者 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟	ミサワホーム北海道 苫小牧営業所 苫小牧市清水町1丁目1番10号 TEL.0144-36-0330 宅建業免許/北海道知事免許付(13)第1481号 建設業許可/北海道知事(特-29)石狩第355号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 住宅部保証制度登録業者 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟	ミライホーム 苫小牧市有明町2丁目11番15号 TEL.0144-84-8019 宅建業免許/北海道知事免許付(3)第964号 建設業許可/北海道知事(特-30)石狩第4805号 (公社)北海道宅地建物取引業協会 住宅部保証制度登録業者 (一社)北海道不動産公正取引協議会加盟			

王子ガーデンシリーズ土地情報

【注文住宅用地】

王子ガーデン 澄川町 販売中

済	済	日本ハウスHD A12 196.51㎡ (59.44坪) 245万円	ミサワホーム A11 196.35㎡ (59.39坪) 245万円	国本ハウス A10 196.18㎡ (59.34坪) 245万円	イワクラホーム A9 196.02㎡ (59.29坪) 245万円	住研ハウス A7 195.70㎡ (59.19坪) 245万円	住研ハウス A6 195.53㎡ (59.14坪) 245万円	済	ミライホーム A4 195.31㎡ (59.08坪) 245万円	太平ホーム A3 195.88㎡ (59.24坪) 245万円	セキスイハイム A2 196.53㎡ (59.45坪) 245万円	セキスイハイム A1 198.75㎡ (60.12坪) 260万円
---	---	------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---	----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

王子ガーデン 澄川町

残り11区画

245万円～

- 啓明中学校……………徒歩5分(約410m)
- 苫小牧澄川病院……………徒歩4分(約320m)
- 苫小牧西IC……………車8分(約3.1km)

日々の暮らしをサポートする生活環境が充実。また、子育て家族には安心の教育機関も揃う恵まれたロケーションの生活拠点です。

【王子ガーデン澄川町】＜建築条件付宅地＞物件概要●所在地／北海道苫小牧市澄川町8丁目11番●交通／道南バス「啓明中学校」バス停徒歩3分●区域の面積／2,754.84㎡●総区画数／14区画●販売区画数／11区画●販売価格／245万円(10区画)～260万円(1区画)●最多価格帯／245万円(10区画)●土地面積／195.31㎡(1区画)～198.75㎡(1区画)●用途地域／第1種中高層住居専用地域●地目／原野(宅地地目変更予定)●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路／北支道6.5m●施設・設備／電気：北海道電力(株)、ガス：都市ガス、上下水道：苫小牧市営上下水道●取引形態／事業主：王子不動産(株)●販売代理／イワクラホーム(株)・国本ハウス(株)・スウェーデンハウス(株)・太平ホーム北海道(株)・日本ハウスホールディングス(株)・北海道セキスイハイム(株)・ミサワホーム北海道(株)・ミライホーム(株)●その他制限／都市計画法第53条及び、第54条の適用対象地区【建築条件付宅地】この土地は、土地売買契約後3カ月以内に販売代理会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除され受領した金員全額は無利息で返還します。【図内建築協定事項】①建物本体は隣地境界より1,100mm以上離して建築を行うものとする。(構造柱芯までの離れ)②建物の階数は2以下とする。③建物本体の基礎はGLより500mmを超える基礎高は禁止とするものとする。④建物建築時のGL設定は宅地が接している歩道縁石より100mm以内とする。⑤集合住宅は建築禁止⑥これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・賃貸等をする場合には、当該譲渡人及び賃借人に対してこれらの事項を継承させ、これを遵守すること。