

FIND! MY LIFE STYLE.

おうち時間は何して過ごそう？ 今度の休みは何をしよう？ひとりでも、ふたりでも、みんなでだって 毎日がわくわく楽しみになる、自分らしさあふれるマイホームを探しに。



モデルハウス 公開中

毎週 **土・日・祝** も公開中！

※都合により開いていないモデルハウスもございますので予めご了承ください。平日内覧をご希望の方は、裏面に記載の各社まで直接ご連絡をお願いいたします。

モデルハウスを動画でチェック！
動画で見て、実際に見て、自分に合った住まいを探しに行きましょう！

同時開催 大抽選会・
お子様プレゼント
話題の店舗で使えるギフトカードや
人気の健康グッズが当たる
抽選会も開催！



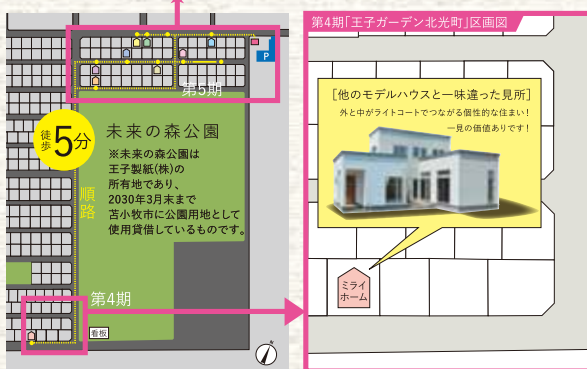
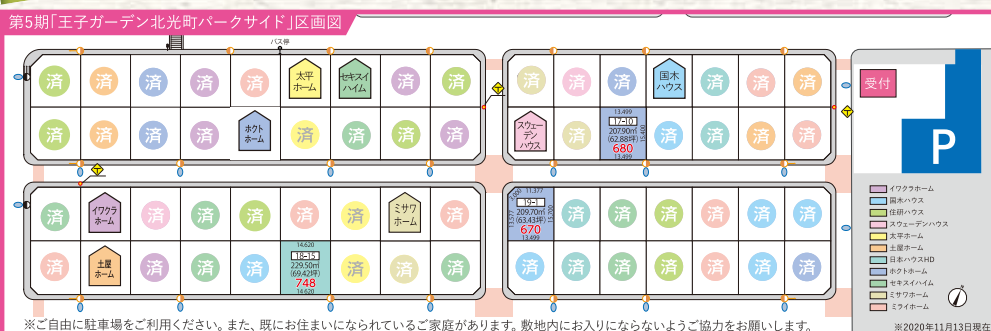
※写真はイメージです。

ご来場の
際の
お願い

喉エチケット 手の消毒 マスク着用

お打合せや見学など、ご来場をされる際は以下のご協力について
お願いしております。安全・安心にご利用いただけるよう皆様にご協力を
何卒よろしくお願い申し上げます。ご自身の体調に不安のあるかたは、
くれぐれもご無理なさらないようお願い致します。

売却相談会も開催中！詳しくは各モデルハウスで！



公開中のモデルハウス9棟をご紹介します！



イクワホーム

プラスαの空間 中2階のスキップフロアがある住まい。



国木ハウス

上質と意匠を備えた日本の暮らしに美しい住まい。



スウェーデンハウス

北欧風スタイルで快適に暮らす家。



Taihei 太平ホーム北海道

高気密・高断熱の省エネ住宅。



土屋ホーム

もっと人にやさしく・よりよく環境と共生する次世代住宅づくりを追求。



ホクトホーム

高断熱と制震を兼ね備えた住まいのご提案。



セキスイハイム

強さと温かさを合わせ持つロングライフ軽量鉄骨住宅。



ミサワホーム北海道

大収納空間「蔵」から広がる美しくゆったりとした暮らし。



ミライホーム

一つ一つの空間が、上質で贅沢な時間を演出。



王子ハウジング協賛社

イクワホーム

苫小牧支店

苫小牧市新中野町3丁目3番10号

TEL.0144-34-4151

宅建業免許/北海道知事免許(14)第906号
建設業許可/北海道知事(特-30)石狩第3677号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

国木ハウス

苫小牧営業所

苫小牧市晴海町26番の1

TEL.0144-57-7720

宅建業免許/北海道知事免許(13)第1655号
建設業許可/北海道知事(特-26)石狩第679号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・住宅性能保証制度登録業者
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

住研ハウス

苫小牧市新開町4丁目8番7号

TEL.0144-57-5711

宅建業免許/北海道知事免許(9)第647号
建設業許可/北海道知事(特-27)胆振第3240号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員・住宅性能保証制度登録業者
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

スウェーデンハウス

苫小牧事務所

苫小牧市住吉町2丁目12番13号

TEL.0144-82-9002

宅建業免許/国土交通大臣(7)第4255号
建設業許可/国土交通大臣(特-29)第13225号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

Taihei 太平ホーム北海道

苫小牧営業所

苫小牧市清水町1丁目1番15号

TEL.0144-56-5775

宅建業免許/北海道知事免許(12)第6884号
建設業許可/北海道知事(特-1)石狩第18197号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

土屋ホーム

千歳・苫小牧支店

千歳市新富1丁目19-16 STAGE CRESTA 1F-C

TEL.0123-25-3352

宅建業免許/国土交通大臣(1)第9283号
建設業許可/国土交通大臣(特-29)第26926号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

日本ハウスホールディングス

苫小牧千歳営業所

苫小牧市柳町4丁目19番24号

TEL.0144-55-6711

宅建業免許/国土交通大臣(12)第2167号
建設業許可/国土交通大臣(特-1)第4959号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

ホクトホーム

苫小牧営業所

苫小牧市緑町2丁目18番12号

TEL.0144-82-8730

宅建業免許/北海道知事免許(8)第4550号
建設業許可/北海道知事(特-28)石狩第2732号
(一社)全日本不動産協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

北海道セキスイハイム

道南支店

苫小牧市末広町3丁目7番13号

TEL.0144-37-1816

宅建業免許/北海道知事免許(12)第2509号
建設業許可/北海道知事(特-28)石狩第02050号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

ミサワホーム北海道

苫小牧営業オフィス

苫小牧市清水町1丁目1番10号

TEL.0144-36-0330

宅建業免許/北海道知事免許(13)第1481号
建設業許可/北海道知事(特-29)石狩第355号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

ミライホーム

苫小牧市有明町2丁目11番15号

TEL.0144-84-8019

宅建業免許/北海道知事免許(3)第964号
建設業許可/北海道知事(特-30)胆振第4805号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

王子ガーデンシリーズ土地情報

【注文住宅用地】

王子ガーデン澄川町販売中

日々の暮らしをサポートする生活環境が充実。
また、子育て家族には安心の教育機関も揃う
恵まれたロケーションの生活拠点です。

済	済	日本ハウスHD A12 196.51㎡ (59.44坪) 245万円	ミサワホーム A11 196.35㎡ (59.39坪) 245万円	国木ハウス A10 196.18㎡ (59.34坪) 245万円	イクワホーム A9 196.02㎡ (59.29坪) 245万円	イクワホーム A8 195.86㎡ (59.24坪) 245万円	住研ハウス A7 195.70㎡ (59.19坪) 245万円	住研ハウス A6 195.53㎡ (59.14坪) 245万円	済	ミライホーム A4 195.31㎡ (59.08坪) 245万円	太平ホーム A3 195.89㎡ (59.24坪) 245万円	セキスイハイム A2 196.53㎡ (60.12坪) 245万円	セキスイハイム A1 198.75㎡ (60.12坪) 260万円
---	---	--	---	--	--	--	---	---	---	--	---	---	---



残り11区画 **245万円~**

- 啓明中学校……………徒歩5分(約410m)
- 苫小牧澄川病院……………徒歩4分(約320m)
- 苫小牧西IC……………車8分(約3.1km)

【王子ガーデン澄川町】＜建築条件付宅地＞物件概要●所在地/北海道苫小牧市澄川町8丁目11番●交通/道南バス「啓明中学校」バス停徒歩3分●区域の面積/2,754.84㎡●総区画数/14区画●販売区画数/11区画●販売価格/245万円(10区画)～260万円(1区画)●最多価格帯/245万円(10区画)●土地面積/195.31㎡(1区画)～198.75㎡(1区画)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/原野(宅地地目変更予定)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北西市道6.5m●施設・設備/電気/北海道電力(株)、ガス/都市ガス、上下水道/苫小牧市営上下水道●取引形態/事業主:王子不動産(株)●販売代理/イクワホーム(株)・(株)国木ハウス・住研ハウス(株)・スウェーデンハウス(株)・(株)太平ホーム北海道・(株)日本ハウスホールディングス・北登建設工業(株)・北海道セキスイハイム(株)・ミサワホーム北海道(株)・ミライホーム(株)※その他制限/都市計画法第53条及び、第54条の適用対象地区【建築条件付宅地】この土地は、土地売買契約後3カ月以内に販売代理会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除され受領した金員全額は無利息で返還します。【団地内建築協定事項】①建物本体は隣地境界より1,100mm以上離して建築を行うものとする。(構造柱芯までの離れ)②建物の階数は2以下とする。③建物本体の基礎はGLより500mmを超える基礎高は禁止するものとする。④建物建築時のGL設定は宅地が接している歩道縁石より100mm以内とする。⑤集合住宅は建築禁止⑥これらの協定事項については、土地及び建物所有者が得、第三者に譲渡・賃貸等をする場合には、当該譲渡人及び賃借人に対して所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これらを遵守すること。