

本年もたくさん **良**い**夢**・**良**い**家** が見られますように…



令和三年

『夢』の文字にはヒミツがあります。解けた方には受付で粗品をプレゼント!

ヒント 別の角度から見ると…?



王子ガーデン北光町 苫小牧唯一の総合住宅展示場

モデルハウス公開

1/16^土・17^日

10:00~17:00
【会場】苫小牧市北光町1丁目16

イベントも同時開催!
公開中のモデルハウスは裏面へ!

毎週^土^日^祝も公開中!

※都合により開いていないモデルハウスもございますので予めご了承ください。
平日内覧をご希望の方は、裏面に記載の各社まで直接ご連絡をお願いいたします。

ご来場の際のお願い



喉エチケット



手の消毒



マスク着用

打合せや見学など、ご来場をされる際は上記のご協力についてお願いしております。安全・安心にご利用いただけるよう皆様にご協力を何卒よろしくお願ひ申し上げます。ご自身の体調に不安のあるかたは、くれぐれもご無理なさらないようお願い致します。

王子グループ
王子不動産株式会社 北海道支店

■事業主/国土交通大臣免許(15)第115号(一社)不動産協会会員(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟
〒053-0022 苫小牧市表町3-2-13 お問い合わせは TEL.0144-32-5334
<http://oji-realestate-hokkaido.jp/hokko/hokkaidou-fudousan@oji-gr.com>



最新情報はこちら

※景品はなくなり次第終了とさせていただきます。また、景品が変更になる場合があります。※スタンブラー用紙は期間中1家族1枚限り。※写真・イラストは全てイメージです。※お子様のみのご参加はご遠慮願います。※会場内における事故・盗難等につきましては責任をおいかねますので、ご了承ください。※抽選会・ラリーブレゼントは王子ガーデン北光町独自の企画であり、企業協賛ではございません。※私たち王子ガーデン北光町ハウジングフェア協賛各社はお客様情報の適切な取扱いに努めています。ご記入いただいたお客様情報は、王子ガーデン北光町出展メーカー・事務局より住まいづくりや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。詳しくはお電話にて窓口までお問い合わせ下さい。問合せ先(事務局)/藤新生苫小牧・室蘭支社 ☎0144-32-8544 広告有効期限/2021年1月末日

公開中 モデルハウス 紹介

▶ モデルハウスを動画でチェック!
動画を見て、実際に見て、自分に合った
住まいを探しに行きましょう!



イワクラホーム

動画を
見る

プラスαの空間中2階の
スキップフロアがある住まい。



**KUNIMOKU HOUSE
国木ハウス**

動画を
見る

上質と意匠を備えた日本の
暮らしに美しい住まい。



スウェーデンハウス

動画を
見る

北欧風スタイルで快適に暮らす家。



**Taihei
太平ホーム北海道**

動画を
見る

高気密・高断熱の省エネ住宅。



**住の人の人生を創造する
土屋ホーム**

動画を
見る

もっと人にやさしく・よりよく
環境と共生する次世代住宅づくりを追求。



ホトホーム

動画を
見る

高断熱と制震を兼ね備えた
住まいのご提案。



**MISAWA
ミサワホーム北海道**

動画を
見る

大収納空間「蔵」から広がる
美しくゆったりとした暮らし。



ミライホーム

動画を
見る

一つ一つの空間が、
上質で贅沢な時間を演出。

**王子ハウジング
協賛社**

**イワクラホーム
苫小牧支店**
苫小牧市新中野町3丁目3番10号
TEL.0144-34-4151

宅建業免許/北海道知事免許(特-1)第906号
建設業許可/北海道知事(特-30)石狩第3677号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

**KUNIMOKU HOUSE
国木ハウス
苫小牧営業所**
苫小牧市晴海町26番の1
TEL.0144-57-7720

宅建業免許/北海道知事免許(特-1)第1655号
建設業許可/北海道知事(特-26)石狩第679号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

住研ハウス
苫小牧市新開町4丁目8番7号
TEL.0144-57-5711

宅建業免許/北海道知事免許(特-9)第647号
建設業許可/北海道知事(特-27)石狩第3240号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

**スウェーデンハウス
苫小牧事務所**
苫小牧市住吉町2丁目12番13号
TEL.0144-82-9002

宅建業免許/国土交通大臣(特-29)第13225号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

**Taihei 太平ホーム北海道
苫小牧営業所**
苫小牧市桜木町4丁目15番15号
TEL.0144-56-5775

宅建業免許/北海道知事免許(特-1)第6884号
建設業許可/北海道知事(特-1)石狩第18197号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

**土屋ホーム
千歳・苫小牧支店**
千歳市新富1丁目19-16 STAGE CRESTA 1F-C
TEL.0123-25-3352

宅建業免許/国土交通大臣(1)第9283号
建設業許可/国土交通大臣(特-29)第26926号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

**日本ハウス
ホールディングス
苫小牧千歳営業所**
苫小牧市柳町4丁目19番24号
TEL.0144-55-6711

宅建業免許/国土交通大臣(12)第2167号
建設業許可/国土交通大臣(特-1)第4959号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)東北不動産公正取引協議会加盟

**ホトホーム
苫小牧営業所**
苫小牧市緑町2丁目18番12号
TEL.0144-82-8730

宅建業免許/北海道知事免許(特-8)第4550号
建設業許可/北海道知事(特-26)石狩第2732号
(一社)日本不動産協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

**北海道セキスイハイム
道南支店**
苫小牧市末広町3丁目7番13号
TEL.0144-37-1816

宅建業免許/北海道知事免許(特-1)第2509号
建設業許可/北海道知事(特-28)石狩第02050号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

**MISAWA
ミサワホーム北海道
苫小牧営業オフィス**
苫小牧市清水町1丁目1番10号
TEL.0144-36-0330

宅建業免許/北海道知事免許(特-1)第1481号
建設業許可/北海道知事(特-29)石狩第355号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟

ミライホーム
苫小牧市有明町2丁目11番15号
TEL.0144-84-8019

宅建業免許/北海道知事免許(特-30)第964号
建設業許可/北海道知事(特-30)第4805号
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員
(一社)北海道不動産公正取引協議会加盟



王子ガーデンシリーズ土地情報

王子ガーデン澄川町販売中!! 注文住宅用地 残り11区画 245万円~

日々の暮らしをサポートする生活環境が充実。また、子育て家族には安心の教育機関も揃う恵まれたロケーションの生活拠点です。

区画	面積	価格
日本ハウスHD A12	196.51㎡ (59.44坪)	245万円
ミサワホーム A11	196.35㎡ (59.39坪)	245万円
国木ハウス A10	196.18㎡ (59.34坪)	245万円
イワクラホーム A9	196.02㎡ (59.29坪)	245万円
イワクラホーム A8	195.86㎡ (59.24坪)	245万円
住研ハウス A7	195.70㎡ (59.19坪)	245万円
住研ハウス A6	195.53㎡ (59.14坪)	245万円
ミライホーム A4	195.31㎡ (59.08坪)	245万円
太平ホーム A3	195.86㎡ (59.24坪)	245万円
セキスイハイム A2	196.53㎡ (59.45坪)	245万円
セキスイハイム A1	198.75㎡ (60.12坪)	260万円



- ### LIFE INFORMATION
- 澄川小学校……………徒歩13分(約1,000m)
 - 啓明中学校……………徒歩5分(約410m)
 - 苫小牧澄川病院……………徒歩4分(約320m)
 - 苫小牧西IC……………車8分(約3.1km)

【王子ガーデン澄川町】＜建築条件付宅地＞物件概要●所在地/北海道苫小牧市澄川町8丁目11番●交通/道南バス「啓明中学校」バス停徒歩3分●区域の面積/2,754.84㎡●総区画数/14区画●販売区画数/11区画●販売価格/245万円(10区画)~260万円(1区画)●最寄価格帯/245万円(10区画)●土地面積/195.31㎡(1区画)~198.75㎡(1区画)●用途地域/第1種中高層住居専用地区●地目/原野(宅地地目変更予定)●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北西市道6.5m●施設/設備/電気/北海道電力(株)、ガス/都市ガス、上下水道●取引形態/事業主:王子不動産(株)●販売代理/イワクラホーム(株)、(株)国木ハウス・住研ハウス(株)・スウェーデンハウス(株)・(株)太平ホーム北海道(株)・日本ハウスホールディングス(株)・北海道セキスイハイム(株)・ミサワホーム北海道(株)・ミライホーム(株)※その他制限/都市計画法第53条及び、第54条の適用対象地区【建築条件付宅地】この土地は、土地売買契約後3カ月以内に販売代理会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除され受領した金全額は無利息で返還します。【団地内建築協定事項】①建物本体は階地境界より1,100mm以上離して建築を行うものとする。(構造柱芯までの離れ)②建物の階数は2以下とする。③建物本体の基礎はGLより500mmを超える基礎高は禁止するものとする。④建物建築時のGL設定は宅地が接している歩道縁石より100mm以内とする。⑤集合住宅は建築禁止●これらの協定事項については、土地及び建物所有者が将来、第三者に譲渡・賃貸等をする場合には、当該譲受人及び賃借人に対しても所有者の責任においてこれらの事項を継承させ、これらを守ることを要するものとします。