



飲食系

対象階	グランドホテルニュー王子 1F (ハルニレ跡)	
対象面積	368.85㎡	111.58坪
内訳		
ホール	220.38㎡	
オープンキッチン	32.12㎡	
厨房	67.35㎡	
廊下・風除室	49.00㎡	

賃料	836,850円	7,500円 坪単価
共益費※	145,054円	1,300円 坪単価
月額賃料	981,904円	8,800円 坪単価

※お客様駐車場使用料含 (施設利用3時間まで無料)

敷金	月額賃料の3か月分
----	-----------

その他	光熱費	
	定期清掃代	年2~4回程度
	電話機使用料	必要に応じ
	有線料	必要に応じ
	POSシステム使用料	売上連動の場合
	ネットワーク工事代	売上連動の場合

【固定+売上連動賃料】

賃料 (固定)	502,110円	4,500円 坪単価
賃料 (売上)	+ 月間売上の5%	
共益費※	145,054円	1,300円 坪単価
月額賃料	647,164円	5,800円 坪単価

固定家賃を下げ、売上連動分を付加する事も応相談。

【共通事項】

○所在: 苫小牧市表町4丁目3番1号 ○最寄り駅: JR苫小牧駅徒歩5分 ○構造・規模: S造及びRC造 (一部SRC造) ○竣工年: 1999年5月 (築20年) ○施工会社: 大成建設(株) ○駐車場台数: 211 ○客室数: 207

【備考】○約100名収容可能 ○厨房機器完備 ○オープンキッチン完備 ○ピザ釜利用可能