



**オフィス・来店型店舗系**

対 象 階	グランドホテルニュー王子 2F	
対 象 面 積 A	38.90㎡	11.76坪
対 象 面 積 B	36.60㎡	11.07坪

現行、楓の間、榦の間、桜の間、梅の間、竹の間（計5室）

賃 料（A）	141,120円	12,000円 坪単価
共 益 費 ※	15,288円	1,300円 坪単価
月 額 賃 料	156,408円	13,300円 坪単価
賃 料（B）	132,840円	12,000円 坪単価
共 益 費 ※	14,391円	1,300円 坪単価
月 額 賃 料	147,231円	13,300円 坪単価

※お客様駐車場使用料含（施設利用3時間まで無料）

敷	金	月額賃料の3か月分
---	---	-----------

そ の 他	光熱費	
	詳細検討中	

**【共通事項】**

○所在: 苫小牧市表町4丁目3番1号 ○最寄り駅: JR苫小牧駅徒歩5分 ○構造: 規模: S造及びRC造(一部SRC造) ○竣工年: 1999年5月(築20年) ○施工会社: 大成建設(株) ○駐車台数: 211 ○客室数: 207

**【備考】**○二部屋繋げての使用可能。

- ① 楓+榦 (75.5㎡:22.83坪) ② 桜+梅 (73.2㎡:22.14坪)
- 冷房・暖房完備(カーテン、照明付)