



フィットネス他（フロア貸し）

対 象 階	グランドホテルニュー王子 4F（オージウム跡）	
対 象 面 積	1,015.66㎡	307.23坪
現 状 設 備	スタジオ、プール、ジャグジー、浴室、トイレ他	

【共通事項】

○所在：苫小牧市表町4丁目3番1号 ○最寄り駅：JR苫小牧駅徒歩5分 ○構造・規模：S造及びRC造（一部SRC造） ○竣工年：1999年5月（築20年） ○施工会社：大成建設(株) ○駐車場台数：211 ○客室数：207

賃 料	1,536,150円	5,000円 坪単価
共 益 費 ※	399,399円	1,300円 坪単価
月額賃料	1,935,549円	6,300円 坪単価

※お客様駐車場使用料含（施設利用3時間まで無料）

敷 金	月額賃料の3か月分	
-----	-----------	--

そ の 他	光熱費	
	詳細検討中	
	電話機使用料	必要に応じ
	有線料	必要に応じ
	POSシステム使用料	売上連動の場合
	ネットワーク工事代	売上連動の場合

【固定+売上連動賃料】 1228920

賃料（固定）	1,228,920円	4,000円 坪単価
賃料（売上）	+月間売上の3%	
共 益 費 ※	399,399円	1,300円 坪単価
月額賃料	1,628,319円	5,300円 坪単価

固定家賃を下げ、売上連動分を付加する事も応相談。